

Gemütlich und ruhig gelegen ! EFH mit sonnigem Garten in beliebter Wohnlage von Langenwolschendorf



ImmoNr	ML-418-23
Straße	Heidestraße
Hausnummer	9
PLZ	07937
Ort	Langenwolschendorf
Wohnfläche	ca. 101 m ²
Anzahl Zimmer	5
Baujahr	1937
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	249,67 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	01.05.2033
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	175.000,00 €
Außen-Provision	5,95 % inkl. MwSt.

Beschreibung

Das Haus wurde ca. 1937 gebaut und ist in einem modernisierten Zustand. Es bietet Platz für eine kleine Familie.

Im Erdgeschoss sind Diele, Wohnzimmer, Küche, Gäste-WC und Hobbyraum. Das Dachgeschoss verfügt über zwei Kinderzimmer, einem Schlafzimmer sowie ein Bad mit Wanne und Dusche. Das Haus wird mit einer modernen Gas-Brennwert-Therme beheizt (Baujahr 2022). Weiterhin ist ein freier Schornstein für den Anschluss eines Kaminofens im Wohnzimmer vorhanden. Im Keller ist viel Platz für Speisekammer und Lagerfläche. Die Wohnfläche beträgt ca. 101 m² und der Energiebedarfswert ist 249,67 kWh/(m²*a). Besonders schön ist der große und sonnige Garten mit viel Raum für Gestaltung und Erholung. Das Grundstück mit Haus, Garten, Schuppen und Garage hat eine Größe von 1.280 m².

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und planen Sie Ihr neues Zuhause!

Lage

Das Einfamilienhaus (DHH) befindet sich in einer sehr beliebten Wohnlage von Langenwolschendorf. Hier lebt es sich ruhig und entspannt. Schnell ist man in Zeulenroda zu Einkaufsmärkten, Schulen, Kindergärten, Ärzten...

Lößnitz Immobilien

Planung · Neubau · Sanierung · Verwaltung
Kauf · Verkauf · Vermietung



IMG_0891



IMG_0892

Lößnitz Immobilien

Gerichtsgasse 18
07806 Neustadt an der Orla

Tel.: +49 36481 56351
Fax: +49 36481 56350

info@loessnitz-immobilien.de

Lößnitz Immobilien

Planung · Neubau · Sanierung · Verwaltung
Kauf · Verkauf · Vermietung



IMG_0893



IMG_0898

Lößnitz Immobilien

Gerichtsgasse 18
07806 Neustadt an der Orla

Tel.: +49 36481 56351
Fax: +49 36481 56350

info@loessnitz-immobilien.de

Lößnitz Immobilien

Planung · Neubau · Sanierung · Verwaltung
Kauf · Verkauf · Vermietung



IMG_0885



IMG_0884



IMG_0886



IMG_0887



IMG_0888



IMG_0899

Lößnitz Immobilien

Gerichtsgasse 18
07806 Neustadt an der Orla

Tel.: +49 36481 56351
Fax: +49 36481 56350

info@loessnitz-immobilien.de

Lößnitz Immobilien

Planung · Neubau · Sanierung · Verwaltung
Kauf · Verkauf · Vermietung



IMG_0505



IMG_0508



IMG_0895



IMG_0894



IMG_0897



IMG_0905

Lößnitz Immobilien

Gerichtsgasse 18
07806 Neustadt an der Orla

Tel.: +49 36481 56351
Fax: +49 36481 56350

info@loessnitz-immobilien.de

Lößnitz Immobilien

Planung · Neubau · Sanierung · Verwaltung
Kauf · Verkauf · Vermietung



IMG_0900



IMG_0883



IMG_0902



IMG_0903



IMG_0906

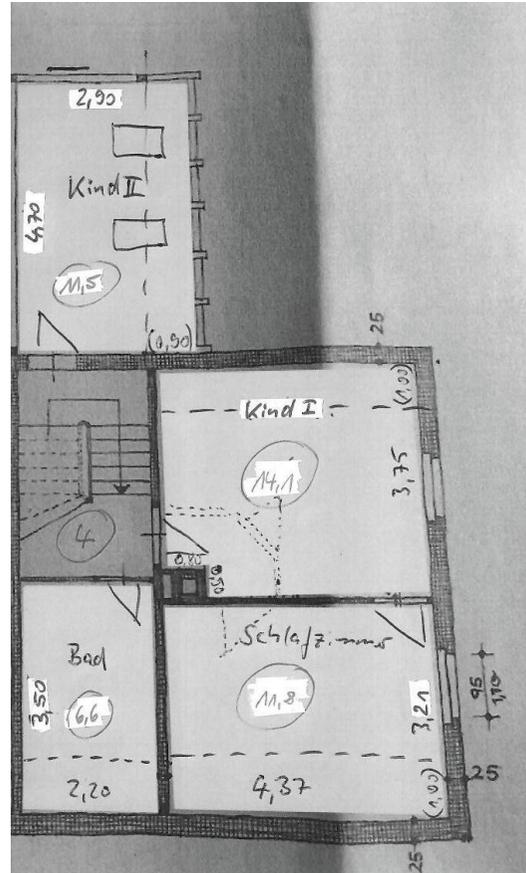
Lößnitz Immobilien

Gerichtsgasse 18
07806 Neustadt an der Orla

Tel.: +49 36481 56351
Fax: +49 36481 56350

info@loessnitz-immobilien.de

Grundriss



Dachgeschoss

Lößnitz Immobilien

Planung · Neubau · Sanierung · Verwaltung
Kauf · Verkauf · Vermietung

Ihr Ansprechpartner

Herr Marco Lößnitz

Lößnitz Immobilien

Gerichtsgasse 18

07806 Neustadt an der Orla

Telefon: +49 36481 56351

Fax: +49 36481 56350

Mobil: +49 172 3758809

E-Mail: info@loessnitz-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Lößnitz Immobilien

Gerichtsgasse 18
07806 Neustadt an der Orla

Tel.: +49 36481 56351
Fax: +49 36481 56350

info@loessnitz-immobilien.de